

# EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

---

**Econ. Roberto Salas**

Cámara de la Construcción de **Guayaquil**

4-12-2017

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo



**Existen claras  
macrotendencias  
que afectan la  
sostenibilidad  
planetaria**



# MULTIPOLARIDAD en el poder político



USA



CHINA



EUROPA



RUSIA



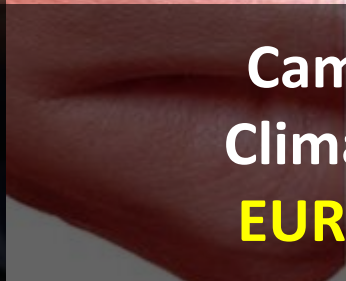
**Innovación Tecnológica**  
**USA**



**Cambio Climático**  
**EUROPA**



**Energía renovable solar, eólica**  
**ASIA**

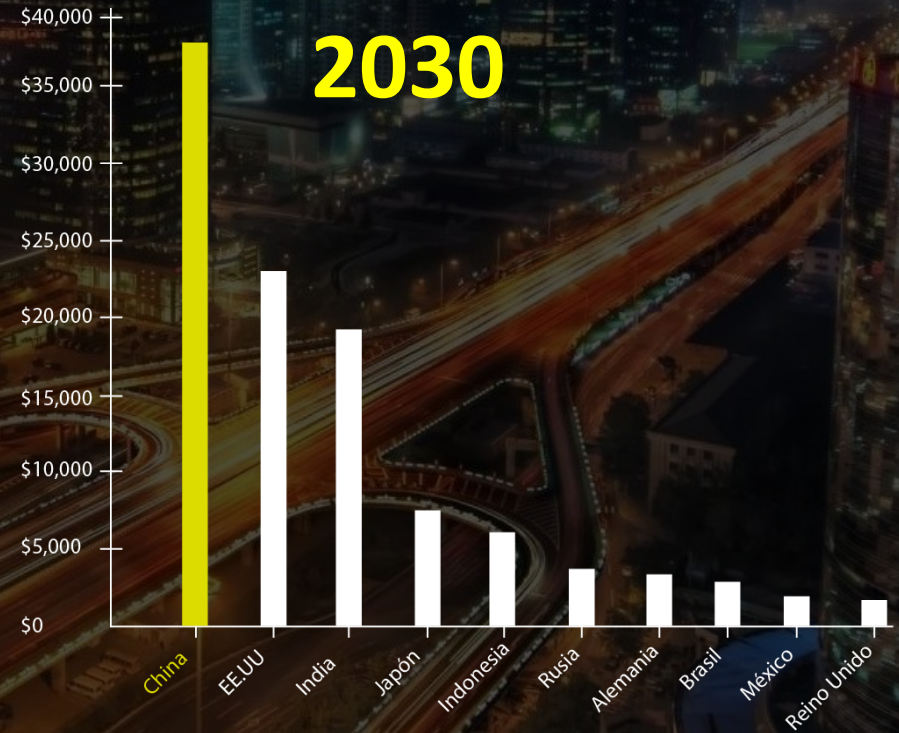


# Cambio en el poder **económico mundial**

**2017**



**2030**





Crecimiento de la **clase media**



**Crecimiento** de la población de la tercera edad



Nuevos paradigmas en los **jóvenes**

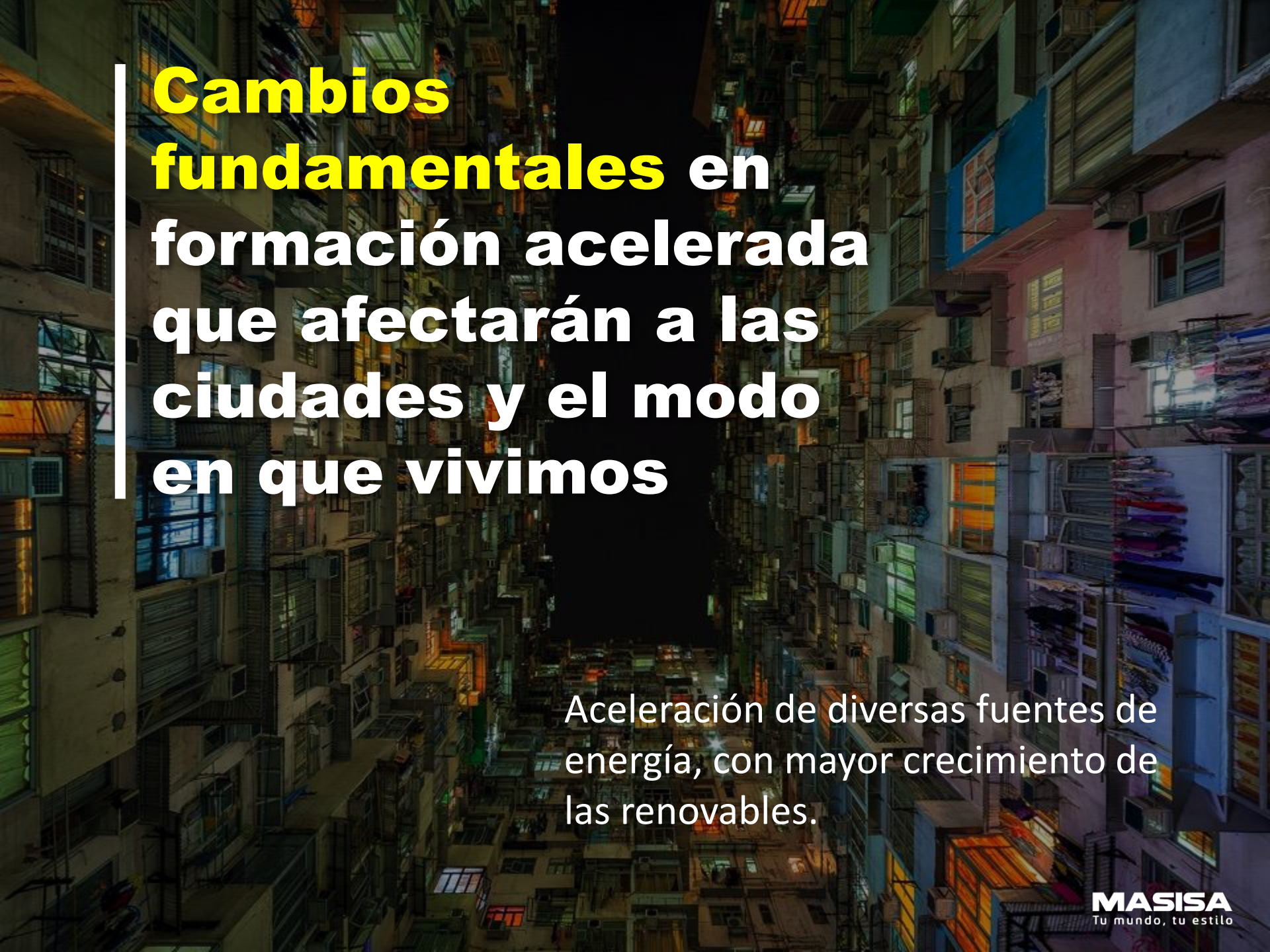




Cambio **climático**



Economía **baja en carbono**



# **Cambios fundamentales en formación acelerada que afectarán a las ciudades y el modo en que vivimos**

Aceleración de diversas fuentes de energía, con mayor crecimiento de las renovables.



# Aún mayor crecimiento en zonas urbanas, encarecimiento de la tierra




# RESIDENCIAS VERTICALES



CASA | PALACIO

Crate&Barrel

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo



**PEQUEÑOS ESPACIOS,**  
Con espacios comunitarios  
amplios para jóvenes



**Impactos de los  
cambios serán  
determinantes en  
diversos sectores**



**Mejores** transportes  
públicos



Menor necesidad de  
ser **dueños vs rentar**



**Recorrer** menos  
distancias



Edificios con **mayor eficiencia** de consumo de energía

Uso de **energía descentralizada**



Edificios con mayor  
**eficiencia en consumo**  
de agua



**Regulaciones más fuertes** en tratamiento  
eficiente de uso...



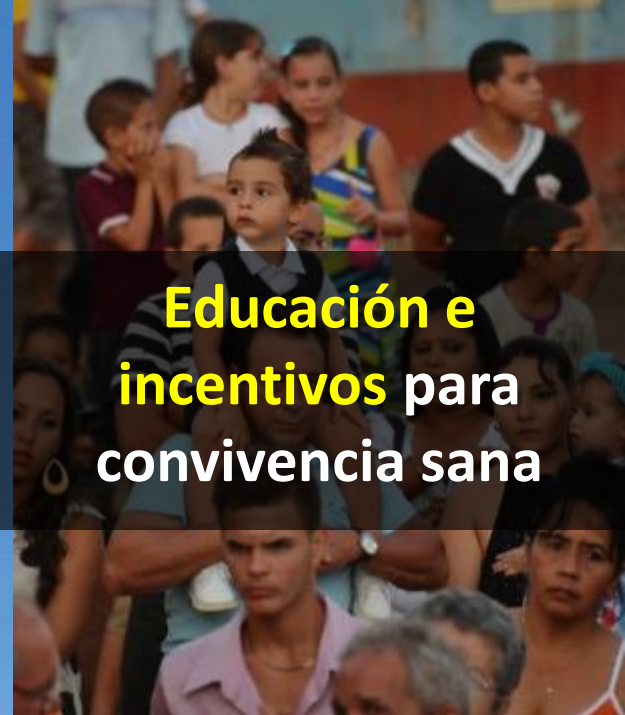
**Mayor acceso** de la  
población de bajos  
ingresos a  
saneamiento



**Mejor** infraestructura,  
más allá del transporte



**Verticalización** de la  
**construcción** con  
especificaciones más exigentes



**Educación e**  
**incentivos** para  
**convivencia sana**



**Espacios** más  
pequeños, interiores  
más versátiles



**Internet** de las cosas



**Resiliencia**




An aerial photograph of a construction site. In the center, a large red tower crane stands on a concrete pad. To its right, several rectangular concrete structures are under construction, with rebar visible on their roofs. The ground is a mix of dirt, gravel, and concrete. In the background, there are green trees and a road. The overall scene is active and industrial.


**Presentando  
grandes Desafíos  
y Oportunidades  
para empresas y  
profesionales en  
el sector de la  
construcción**




**Mejores prácticas** en generar confianza luego del efecto Odebrecht




**Mayor sensibilidad** a las tendencias y velocidad en adaptarse



Atreverse a **innovar**



**Mejorar** productividad y eficiencia



Apoyarse en nuevos formatos de financiación.  
**Fondos inmobiliarios, créditos verdes**



**Titularización** en base a nuevas tecnologías  
Blockchain



**Atención al diseño**  
Espacios flexibles,  
muebles versátiles



**Materiales**  
**sustentables**



**Actualización Tecnológica** en sistemas constructivos



## BIM

Building Information Modeling



## Economía circular




## ODS



## Digitalización



**Diferenciación** en  
base a lo nuevo



**Posicionarse** fuerte en la  
mente de los clientes



**Redes**  
mejor organizadas



**Adaptarse o transformarse**  
Más rápido que otros

# MUCHAS GRACIAS

Econ. Roberto Salas

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

